



Sportska zajednica Grada Poreča

52440 Poreč • N. Tesle 16

Tel: 052 432 322 Fax: 052 431 132

mail: info@szgp.hr

www.szgp.hr

UR.BROJ : 2167-18-75/02-2025.

Poreč, 26.08.2025.

Izvršni odbor Sportske zajednice Grada Poreča, temeljem članka 13. Pravilnika o korištenju sportskih i drugih objekata kojima upravlja Sportska zajednica Grada Poreča dana 27. kolovoza 2025. godine, objavljuje slijedeći

N A T J E Č A J

za davanje u zakup poslovnog prostora u sportskoj dvorani „Žatika“

1. Sportska zajednica Grada Poreča (dalje u tekstu : zajednica) daje u zakup dio poslovnog prostora u sportskoj dvorani „Žatika“, lijevo od glavnog ulaza u dvoranu – etaža „nula“ – zapad, površine 470 m², za djelatnost – fitness.
2. Vrijeme zakupa pet (5) godina, od dana potpisivanja ugovora.
3. Početna cijena zakupa iznosi 1,81 (jedaneuroosamdesetjedan cent) € po m², bez PDV-a, odnosno 850,70 € (bez PDV-a) mjesečno.
4. Pravo podnošenja prijave imaju pravne osobe i obrtnici.
5. Uvjeti natječaja:
 - ponuda ne niža od početnog mjesečnog iznosa zakupnine,
 - uplata jamčevine u visini početnog mjesečnog iznosa zakupnine – 850,70 € na račun broj HR 2380006111008506 IKB Umag d.d.,
 - zakupnik o svom trošku postavlja i održava uređaje i opremu za obavljanje djelatnosti,
 - radno vrijeme za obavljanje djelatnosti prema aktima zajednice i kućnom redu,
 - plaćanje zakupnine mjesečno u roku od osam (8) dana od dana primitka računa,
 - zakupnik ne može bez posebnog odobrenja zajednice dodatno postavljati nove uređaje i opremu, zauzimati veći poslovni prostor od ugovorenog ili obavljati u tom prostoru dodatnu djelatnost, odnosno drugu djelatnost izvan ugovorene,
6. Prijava mora sadržavati:
 - naziv i adresa ponuditelja, OIB i račun poslovne banke, broj telefona, faxes, e-mail,
 - za osobe koje se bave registriranom djelatnošću (izvadak iz sudskog registra, rješenje o obavljanju djelatnosti, obrtnica ili druga odgovarajuća isprava),
 - dokaz o uplati jamčevine (priznanica ili uplatnica),
 - jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku izjave ponuditelja kojom izjavljuje da će u slučaju da bude izabran kao najpovoljniji ponuditelj najkasnije pri sklapanju ugovora o zakupu izdati zadužnicu najmanje na godišnji iznos ponuđene zakupnine,

52440 Poreč • N. Tesle 16
Tel: 052 432 322 Fax: 052 431 132

mail: info@szgp.hr

www.szgp.hr

- potvrdu Porezne uprave da nema dugovanja po bilo kojoj osnovi, ne stariju od 30 dana u odnosu na dan objave natječaja,
- potvrdu zajednice da nema dugovanja, ne stariju od 30 dana u odnosu na dan objave natječaja,
- naziv banke i račun ponuditelja radi povrata iznosa jamčevine, u slučaju da ne uspije u natječaju.

Svi ponuditelji prije podnošenja prijave imaju mogućnost podignuti u zajednici nacrt ugovora o zakupu.

7. Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenim omotnicama, na adresu :

SPORTSKA ZAJEDNICA GRADA POREČA, 52440 Poreč, Nikole Tesle 16, s naznakom –
„NE OTVARAJ –
natječaj za zakup poslovnog prostora“.

Natječaj je otvoren u roku od 11 (jedanaest) dana od dana objave na Oglasnoj ploči Sportske zajednice Grada Poreča (N. Tesle 16, Poreč), odnosno do 05.09.2025 godine do 12:00 sati..

U razmatranje će se uzeti samo potpune i pravodobne prijave, koje će u zajednici biti zaprimljene unutar natječajnog roka.

Postupak natječaja i izbor ponuditelja provesti će Izvršni odbor zajednice.

Odluka o izboru ponuditelja objavit će se u roku od 8 (osam) dana po završenom natječaju.

Sa najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se Ugovor o zakupu. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne zaključi ugovor u roku od osam (8) dana od dana utvrđivanja i usklađivanja svih odredbi ugovora, gubi pravo na sklapanje ugovara o zakupu i povrat uplaćene jamčevine, slijedom čega Izvršni odbor može isti prostor dodijeliti drugom najpovoljnijem ponuditelju ili ponovno raspisati natječaj.

Izvršni odbor je ovlašten poništiti natječaj i ne izabrati najpovoljnijeg ponuditelja, a sve bez ikakvih obveza ili naknada bilo koje vrste prema ponuditeljima.

Predsjednik
Aleksandar Beaković

